



# Politische Gemeinde Schlatt ZH

## Protokollauszug des Gemeindevorstandes

5. Sitzung vom 14. April 2023, Geschäft Nr. 68

68 6.3.2.1 Strassen, Wege, Plätze

### **Strassensanierung mit Werkleitungsbau, Im Schüracher, Kreditantrag Fr. 665'000.00**

Für das Jahr 2023 ist die Sanierung «Im Schüracher» im Bereich Rätterschenstrasse bis zur Sackgasse auf einer Länge von gut 220 m geplant. Dabei soll der bestehende Belag und die Randabschlüsse ersetzt werden. Gleichzeitig wird die Wasserleitung aus dem Jahre 1967 ersetzt, welche in einem schlechten Zustand ist. Die Wasserleitung wird auf einer Länge von rund 160 m ersetzt.

Gemäss genereller Entwässerungsplanung (GEP) erfüllt die Haltung der Kanalisation KS 377 – KS 376 die hydraulischen Anforderungen nicht und die Haltung muss auf einer Länge von ca. 20 m ersetzt werden.

Die Gemeinde Schlatt beabsichtigt bei Werkleitungsprojekten jeweils Leerrohre für den Ausbau des Glasfasernetzes einzulegen. Es wird auf der gesamten Länge ein Leerrohr PE 100 mitverlegt.

Im Projektperimeter befinden sich mehrere unbebaute Parzellen, welche in den nächsten Jahren überbaut werden sollen. Damit sich der Strassenbau und die Bebauung der Parzellen nicht tangieren, wird die Strassensanierung im Jahr 2023 ausgeführt, damit anschliessend im Jahr 2024 / 2025 die Grundstücke bebaut werden können.

Der Strassenbau erfolgt, wie der Bau der Wasserleitung, in zwei Etappen. Die erste Etappe des Strassenbaus wird bis und mit Tragschicht fertiggestellt. Anschliessend folgt der Bau der Werkleitungen der zweiten Etappe. Als letztes wird die Tragschicht der zweiten Etappe eingebaut. Der Deckbelag wird erst nach dem Bau der beiden Hochbauprojekte KTN 186 und 1282 bzw. KTN 1277 – 1280 im Jahr 2025 eingebaut.

Betreffend den detaillierten Angaben über das Sanierungsprojekt wird auf den entsprechenden technischen Bericht und Kostenvoranschlag der Ingesa AG verwiesen.

### **Gesamtkostenzusammenstellung (inkl. MwSt.):**

Strassenbau	Fr. 321'000.00
Wasserversorgung	Fr. 215'000.00
Schmutz- und Regenwasser	Fr. 63'000.00
Glasfaser	Fr. 66'000.00
<b>Gesamtkosten</b>	<b><u>Fr. 665'000.00</u></b>

Die Aufteilung des Gesamtkredites in den gebührenfinanzierten und den nicht gebührenfinanzierten Teil ist demnach:

Nicht gebührenfinanziert:

Strassenbau	Fr. 321000.00
Glasfaser	Fr. 66'000.00
Total (inkl. MwSt.)	<u>Fr. 387'000.00</u>

Gebührenfinanziert:

Wasserleitung	Fr. 215'000.00
Schmutz- und Regenwasser	Fr. 63'000.00
Total (inkl. MwSt.)	<u>Fr. 278'000.00</u>

**Folgekosten:**

Bei den Kapitalfolgekosten legte der Gemeindevorstand für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen den Mindeststandart fest. In den Aufgabenbereichen Abwasser und Wasser finden die Branchenrichtlinien Anwendung. Für die Verzinsung der notwendigen Fremdmittel wird mit einem Zinssatz von 0.8 % gerechnet.

Betriebliche Folgekosten (Sach- oder Personalaufwand) sind nicht zu erwarten, da es sich nur um den Ersatz handelt.

Kapitalfolgekosten nichtgebührenfinanziert:

- Planmässige Abschreibungen jährlich (2.5 %)	Fr. 9'675.00
- Interne Kapitalverzinsung (0.8 %)	Fr. 3'096.00

**Jährliche Nettomehrbelastung:** Fr. 12'771.00

Kapitalfolgekosten gebührenfinanziert:

- Planmässige Abschreibungen jährlich (1.43 %):	Fr. 3'975.40
- Interne Kapitalverzinsung (0.8 %):	Fr. 2'224.00

**Jährliche Nettomehrbelastung:** Fr. 6'199.40

**Der Gemeindevorstand beschliesst:**

1. Der Gemeinderat bittet die Rechnungsprüfungskommission Schlatt den vorliegenden Kreditantrag zu prüfen und zu Händen der Gemeindeversammlung Beschluss zu fassen.
2. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:
  - 2.1 Aufgrund des durch die Ingesa AG erstellten technischen Berichtes mit Kostenvoranschlag wird das Projekt mit einem Objektkredit von Total Fr. 665'000.00 bewilligt.
  - 2.2 Der Gemeindevorstand wird mit dem Vollzug des Beschlusses beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) Gemeindeversammlung
  - b) Rechnungsprüfungskommission Schlatt
  - c) 6.3.2.1

**Gemeindevorstand Schlatt ZH**

Der Präsident

Der Schreiber

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

U. Schäfer

A handwritten signature in blue ink, starting with a large, stylized 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

P. Leemann

Versandt am: 17. April 2023