

Bauabrechnung

02.04.2016

4218 Umbau Pfarrhaus, Kirchgasse 11, 8418 Schlatt

Bauherrschaft: Evang.-ref. Kirchgemeinde
Peter Egloff
Kirchgasse 11
8418 Schlatt b. Winterthur

Peter Egloff
☪ J E H I A H A i
] ^ c ! E * [- O à | ^ , a B @ A

Architekt / Bauleitung: ArchitekturHandwerk
Rosenstrasse 12
8400 Winterthur

Projektadresse: Umbau Pfarrhaus
Kirchgasse 11
8418 Schlatt b. Winterthur

052-212 25 29
loosli@architekturhandwerk.ch

Total inklusive MwSt: CHF % (ff & "-)

Der bewilligte Kostenvoranschlag mit 168'000 Franken vom 18.04.2015 wurde trotz einiger kleineren Zusatzaufträge eingehalten.
Die Bauabrechnung schliesst mit einer Kostenunterschreitung von 13'371.05 Franken (8.0%).

Bauabrechnung

Projektnummer: 4218

BKP	Bezeichnung	KV	Verträge	Umbuchungen	KV revidiert	Zahlungen	Abweichungen
1	Vorbereitungsarbeiten	10'300.00	7'569.25	-10'300.00			
2	Gebäude	146'300.00	112'186.05	10'300.00	156'600.00	149'294.15	7'305.85
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	11'400.00			11'400.00	5'334.80	6'065.20
	Gesamttotal	168'000.00	119'755.30		168'000.00	154'628.95	13'371.05

BKP	Bezeichnung	KV	Verträge	Umbuchungen	KV revidiert	Zahlungen	Abweichungen
1	Vorbereitungsarbeiten	10'300.00	7'569.25	-10'300.00			
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	2'100.00		-2'100.00			
101	Bestandesaufnahmen	2'100.00		-2'100.00			
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	5'200.00	5'377.30	-5'200.00			
112	Abbrüche	4'700.00	5'377.30	-4'700.00			
			4'996.80				
			380.50				
113	Demontagen	500.00		-500.00			
12	Sicherungen, Provisorien	1'600.00	1'332.25	-1'600.00			
121	Sicherung vorhandener Anlagen	1'600.00	1'332.25	-1'600.00			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	1'400.00	859.70	-1'400.00			
138	Bauabfälle Sortierung	1'400.00	859.70	-1'400.00			

BKP	Bezeichnung	KV	Verträge	Umbuchungen	KV revidiert	Zahlungen	Abweichungen
2	Gebäude	146'300.00	112'186.05	10'300.00	156'600.00	149'294.15	7'305.85
21	Rohbau 1	10'100.00	11'358.75	16'500.00	26'600.00	28'100.00	-1'500.00
211	Baumeisterarbeiten	2'700.00	3'702.20	23'900.00	26'600.00	28'100.00	-1'500.00
211.6	Maurerarbeiten	2'700.00	3'702.20	23'900.00	26'600.00	28'100.00	-1'500.00
214	Montagebau in Holz	7'400.00	7'656.55	-7'400.00			
22	Rohbau 2	1'400.00		-1'400.00			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	1'400.00		-1'400.00			
225.1	Fugendichtungen	1'400.00		-1'400.00			
23	Elektroanlagen	12'500.00	10'271.00		12'500.00	9'709.20	2'790.80
232	Starkstrominstallationen	9'300.00	7'020.35		9'300.00	6'573.10	2'726.90
233	Leuchten und Lampen	3'200.00	3'250.65		3'200.00	3'136.10	63.90
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	8'900.00	6'970.20	-2'200.00	6'700.00	6'970.20	-270.20
240	Heizungsinstallationen	6'700.00	6'970.20		6'700.00	6'970.20	-270.20
244	Lüftungsanlagen	2'200.00		-2'200.00			
25	Sanitäranlagen	44'800.00	42'862.70	2'200.00	47'000.00	38'699.05	8'300.95
250	Sanitärinstallationen	40'800.00	21'803.05	-16'950.00	23'850.00	16'271.45	7'578.55
251	Allgemeine Sanitärapparate		21'059.65	23'150.00	23'150.00	22'427.60	722.40
				4'450.00	4'450.00	4'578.60	-128.60
			4'444.70				
			12'476.45	16'500.00	16'500.00	15'365.40	1'134.60
			2'181.55	2'200.00	2'200.00	2'483.60	-283.60
			297.00				
			1'659.95				
252	Spezielle Sanitärapparate	4'000.00		-4'000.00			

BKP	Bezeichnung	KV	Verträge	Umbuchungen	KV revidiert	Zahlungen	Abweichungen
27	Ausbau 1	21'300.00	21'542.20	3'700.00	25'000.00	27'721.15	-2'721.15
271	Gipserarbeiten	5'600.00	7'953.25	-5'600.00			
273	Schreinerarbeiten	15'700.00	13'588.95	9'300.00	25'000.00	27'721.15	-2'721.15
				25'000.00	25'000.00	27'721.15	-2'721.15
273.0	Innentüren aus Holz	800.00	719.70	-800.00			
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	12'900.00	11'256.10	-12'900.00			
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	2'000.00	1'613.15	-2'000.00			
28	Ausbau 2	22'300.00	19'181.20	-10'600.00	11'700.00	12'516.65	-816.65
281	Bodenbeläge	9'600.00	5'705.65	-7'100.00	2'500.00	3'105.60	-605.60
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	2'500.00	2'725.40		2'500.00	3'105.60	-605.60
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	5'600.00	2'175.85	-5'600.00			
281.7	Bodenbeläge aus Holz	1'500.00	804.40	-1'500.00			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	3'500.00	4'757.65	-3'500.00			
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	3'500.00	4'757.65	-3'500.00			
285	Innere Oberflächenbehandlungen	7'100.00	5'247.85		7'100.00	5'941.00	1'159.00
285.1	Innere Malerarbeiten	7'100.00	5'247.85		7'100.00	5'941.00	1'159.00
287	Baureinigung	2'100.00	3'470.05		2'100.00	3'470.05	-1'370.05
29	Honorare	25'000.00		2'100.00	27'100.00	25'577.90	1'522.10
291	Architekt	25'000.00		2'100.00	27'100.00	25'577.90	1'522.10

BKP	Bezeichnung	KV	Verträge	Umbuchungen	KV revidiert	Zahlungen	Abweichungen
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	11'400.00			11'400.00	5'334.80	6'065.20
51	Bewilligungen, Gebühren					2'912.00	-2'912.00
512	Anschlussgebühren					2'912.00	-2'912.00
512.0	Kanalisation					1'512.00	-1'512.00
512.4	Wasser					1'400.00	-1'400.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	320.00			320.00	407.35	-87.35
524	Vervielfältigungen, Plankopien	320.00			320.00	307.50	12.50
						243.55	-243.55
						63.95	-63.95
529	Materialien					99.85	-99.85
53	Versicherungen	1'200.00			1'200.00	1'266.00	-66.00
531	Bauzeitversicherungen	200.00			200.00	58.50	141.50
532	Spezialversicherungen					1'207.50	-1'207.50
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	1'000.00			1'000.00		1'000.00
56	Uebrige Baunebenkosten					749.45	-749.45
565	Reisespesen					749.45	-749.45
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	9'880.00			9'880.00		9'880.00
581	Rückstellungen für zu erwartende Kosten	9'880.00			9'880.00		9'880.00
	Gesamttotal	168'000.00	119'755.30		168'000.00	154'628.95	13'371.05